



## HOTĂRÂREA Nr. 3 din 31.01.2018

### Privind vânzarea terenului concesionat în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate- Coc Catalin si Coc Monica-Valerica

Consiliul Local al UATO Tautii -Magheraus, întrunit în ședință ordinară, azi 31.01.2018

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primar  
-raportul de specialitate al Serviciului Financiar Contabil nr. 481/15.01.2018,  
-raportul de specialitate al Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr. 640/16.01.2018  
- procesul verbal nr. 648/17.01.2018 al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru  
cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate , prin care se  
propune vânzarea unor terenuri aferente locuințelor edificate pe terenuri concesionate aparținând  
domeniului privat al UATO Tautii Magheraus, în favoarea concesionarilor , a moștenitorilor  
acestora sau a cumpărătorilor subsecvenți ,

Având în vedere:

- Solicitarea de cumpărare exprimata de către dl. Coc Catalin, inregistrata la Primaria Orasului Tautii Magheraus cu nr. 9517/22.09.2017
- Prevederile art. 4 si 5 alin 2 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia
- Prevederile art. 36 alin 1 din Legea 18/1991 a fondului funciar
- Avizul secretarului
- Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al UATO Tautii - Magheraus;
- HCL nr.85 din 25.05.2017 privind vânzarea terenurilor concesionate in în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, precum și aprobarea procedurii de vânzare

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin 5 lit b, art.115 alin.1 lit.b și art. 123 alin. 1 si 3 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificări și completări ulterioare

## HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se constată apartenența la domeniului privat al Orasului Tăuții- Măgherăuș a suprafeței totale de 800 mp, inscrisa in CF nr.53735 Tăuții-Măgherăuș nr.cad.53735, str. 34, nr. 47A.

Art. 2 Se insuseste raportul de evaluare intocmit de evaluator autorizat, ing.Andrei Ghita pentru terenul in suprafata de 800 mp, aflat in domeniul privat al orasului Tautii Magheraus, situat in Tautii Magheraus, str. 34, nr.47A.

Art.3.Se aprobă vânzarea catre **COC CĂTĂLIN si COC MONICA-VALERICA** a terenului în suprafață de 800 mp, înscris în CF nr.53735 Tăuții-Măgherăuș, nr.cad 53735, situat in Tautii Magheraus, str. 34, nr. 47A, aparținând domeniului privat al UATO Tautii Magheraus, la pretul de 6.100,86 euro, echivalentul in lei, urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuării platii.

Art.4. Prețul de vânzare al terenului a fost stabilit, conform Procedurii privind vânzarea terenurilor concesionate în favoarea proprietarilor constructiilor edificate, aprobată prin HCL nr.85 din 25.05.2017, ca fiind diferența dintre valoarea sa de piață, așa cum rezultă din Raportul de evaluare al proprietății imobiliare întocmit de către evaluatorul autorizat ing.Andrei Ghita, și valoarea totală a redevenței care s-a plătit în contul concesiunii, încă de la data încheierii Contractului de concesiune nr. 153/14.01.2004 în favoarea concesionarului-inițial, Iuga Dumitru.

Art. 5 Se imputernicește Secretarul orașului Tautii Magheraus pentru încheierea contractului de vânzare- cumpărare.

Art. 6 La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a terenului menționat la art. 3, încetează contractul de concesiune 2652/23.04.2014.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.8.Prezenta hotărâre se comunică la:

Primar

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului

Serviciul financiar contabilitate

Instituația Prefectului jud.Maramures

Cumpărători

**Presedinte de ședință  
Ispasoiu Pompiliu**

**Contrasemnează Secretar  
Bindila Calin Ioan**

Au fost prezenți 12 consilieri din 13 în funcție

Adoptată cu unanimitate

Nr. 3/31.01.2018

5 ex. CL/BCI